



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: ST-430/2023-80

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom Metropolis gradnja društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju, Rijeka, Ivana Lenca 2, OIB: 31671161898, odlučujući o zahtjevu stečajnog upravitelja, 7. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja od 23. siječnja 2025. i 13. ožujka 2025. koji glasi:

"Nalaže se trećoj osobi trgovačkom društvu Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 2, OIB: 04772157043, da u roku osam dana od dostave rješenja preda stečajnom upravitelju zalihe robe koje su se nalazile u skladištu, prema Inventurnoj listi sastavljenoj 29. veljače 2024. kako slijedi:

Red. broj	Opis pića	Jed. mjera	Količina	Vrijednost (EUR)
1.	"Sommersby"	0,33 l	23	69,00
2.	Vino "Merlot"	1 l	30	389,70
3.	"Propel"	1 l	6	52,80
4.	"Sommersby"	0,33 l	94	282,00
5.	Gazirana voda	0,25 l	33	62,70
6.	"Orangina"	0,33 l	51	137,70
7.	"Sensation"	0,25 l	240	660,00
8.	"Coca Cola Zero"	0,25 l	190	552,50
9.	"Schweeps"	0,25 l	266	731,50
10.	"Fanta"	0,25 l	139	332,21
11.	"Sprite"	0,25 l	24	57,36
12.	"Jamnica"	0,75 l	104	197,60
13.	Pivo "Stela"	0,33 l	57	136,80
14.	"Coca Cola"	0,25 l	24	57,36
15.	Pivo "Beck's"	0,33 l	12	28,80
16.	Pivo "Leffe"	0,33 l	21	67,20
17.	Pivo "Stela"	0,33 l	60	144,00
18.	Pivo "Hirter"	0,33 l	14	10,92
19.	Pivo "Beck's"	0,33 l	51	40,80

20.	"Sommersby"	0,33 l	26	78,00
21.	Pivo "Corona"	0,35 l	7	22,40
22.	Pivo "San Servolo"	0,33 l	17	61,20
23.	Pivo "Heineken Silver"	0,33 l	53	171,72
24.	Pivo "Thomas Henry"	0,20 l	25	49,75
25.	Pivo "Thomas Henry Three cent"	0,20 l	9	17,91
26.	"Moet Rose"	1 l	1	72,50
27.	"Pommery"	1 l	2	77,52
28.	"Hiakin"	12 l	2	
29.	Vino "Silvanac"	1 l	1	8,59
30.	Vino "Graševina"	1 l	13	224,64
31.	Vino "Malvazija Matijašić"	1 l	8	191,12
32.	Vino "Malvazija Deklić"	1 l	56	1.960,00
33.	"Jamnica"	0,25 l	14	26,60
34.	"Red Bull"	0,25 l	76	250,80
35.	"Juicy Pago"	0,20 l	206	576,80
36.	"7 up"	0,33 l	8	19,12
37.	"Jana Ledeni čaj"	0,33 l	1	2,40
38.	Pivo "Heineken Silver"	0,33 l	54	91,26
39.	"Hydra"	0,70 l	4	180,12
40.	Liker "Cynar"	1 l	1	18,00
41.	Liker "Teranino"	0,70 l	3	167,97
42.	Whiskey "Jack Daniel's"	1 l	5	1.725,40
43.	Liker "Antique Pelinkovac"	0,70 l	3	9,00
44.	Liker "Jägermeister"	0,70 l	5	82,75
45.	Whiskey "Jameson Irish"	1 l	7	816,58
46.	Whiskey "Gentleman Jack"	0,70 l	1	38,85
47.	Whiskey "Red Label"	1 l	3	72,75
48.	Gin "Beefeather"	0,70 l	2	41,70
49.	Gin "Gordons"	0,70 l	4	85,40
50.	Konjak "Chivas"	1 l	1	20,49
51.	Votka "Amundsen"	0,70 l	11	138,49
52.	Rakija "Medica"	1 l	3	199,99
53.	Liker "Fiuman"	0,70 l	1	19,00
54.	Rakija "Vecchia Romagna"	1 l	1	17,00
55.	Liker "Borovička"	1 l	2	27,90
56.	Konjak "Badel Brandy"	1 l	1	11,55
57.	Liker "Shanky Swhip"	0,70 l	1	26,30
58.	Whiskey "Eiregold"	0,70 l	1	20,99
59.	Whiskey "Tullamore Dew"	0,70 l	1	23,25
60.	"Whyte & mackay"	0,70 l	1	16,50
61.	Rum "Diplomatico Reserva"	0,70 l	1	44,86
62.	Vino "Merlot "	1 l	8	103,92
63.	Whiskey "Jack Daniel's"	0,70 l	2	163,33
64.	Tequila "Don Diego"	0,70 l	4	80,08
65.	"Montevina"	0,75 l	1	19,58
66.	"Martini Bianco "	1 l	2	28,00
67.	Liker "Pepito"	1 l	1	13,05
68.	Liker "Aperol"	1 l	1	18,65
69.	Liker "Amaro"	1 l	1	12,75
70.	Liker "Absinthe"	0,70 l	1	24,55
71.	Liker "Branca menta"	0,70 l	1	16,00

"Nalaže se trećoj osobi trgovačkom društvu Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 2, OIB: 04772157043, da u roku osam dana od dostave rješenja preda stečajnom upravitelju zalihe robe koje su se nalazile na šanku, prema Inventurnoj listi sastavljenoj 29. veljače 2024. kako slijedi:

Red. broj	Šifra artikla	Opis	Jed. mjera	Količina	Vrijednost (EUR)
1.	"Cedevita" – razne vrste	164	-	-	311,60
2.	Kakao	20	-	-	45,00
3.	Kava – bez kofeina	6	-	-	97,74
4.	Čajevi	134	-	-	308,20
5.	Kava "Nescafe" – razne vrste	189	-	-	434,70
6.	Čajevi	560 vrećica (komad)	-	-	1.288,00
7.	Topla čokolada	750 g	-	-	9,03
8.	Mlijeko		l	49	53,41
9.	Vino	"Deklić"	l	0,5	17,50
10.	Vino	"Matijašić"	l	1	17,28
11.	Vino	"Graševina"	l	14	240,80
12.		Mineralna	0,75 l	15	60,00
13.		"Schweppes" – razne vrste		42	128,10
14.		"Fanta"		14	38,50
15.		Mineralna voda	0,25 l	-	7,60
16.		Ledeni čaj	0,25 l	14	33,60
17.		"Red Bull"		21	69,30
18.		Rakija "Travarica"	1/3	l	30,83
19.		Liker "Teranino"	0,5 l	l	40,00
20.		Mineralna – razni okusi	0,25 l	48	96,00
21.		"Coca Cola"	0,25 l	44	105,16
22.		"Martini Bianco "	l	1	32,00
23.		Liker "Campari"	l	1	79,99
24.		Liker "Aperol"	l	1,3	98,33
25.		Votka "Amundsen"	l	0,5	6,37
26.		Liker "Pelinkovac" 0,03=2,40	l	0,5	40,00
27.		Konjak "Brandy" 0,03=2,402 33,33	l	1	79,99
28.		Liker "Cynar"	l	0,5	35,00
29.		Liker "Pepito"	l	0,5	6,47
30.		Whiskey "Jack Daniel's"	l	1	345,08
31.		Whiskey "Jack Daniel's"	l	0,5	172,54
32.		Rum "Bacardi "	l	2	371,33
33.		Tequila "Don Diego"	1	l	10,35
34.		Whiskey "Jameson"	l	1	116,66
35.		Konjak "Chivas"	l	1	29,92
36.		Whiskey "Black Label"	l	1	39,97
37.		Liker "Baileys"	l	1	23,90
38.		Pjenušac "Don Perigno"	kom.	2	583,98
39.		Whiskey "Hayden"	kom.	4	136,00
40.		Liker "Kahlua"		1/3	6,05
41.		Rum "Diplomatico"		1/3	60,99
42.		Konjak "Rémy Martin"	l	1	3,20

43.		Rum "Botran"	l	1/3	4,10
44.		Kava	g	6000	209,34
45.		Šećer bijeli			19,50
46.		Šećer "Natren"	g	150	159,50

"Nalaže se trećoj osobi trgovačkom društvu Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 2, OIB: 04772157043, da u roku osam dana od dostave rješenja preda stečajnom upravitelju zalihe robe koje su se nalazile na policama, prema Inventurnoj listi sastavljenoj 29. veljače 2024. kako slijedi:

Red. broj	Šifra artikla	Opis	Jed. mjera	Količina	Cijena (EUR)	Vrijednost (EUR)
1.		Čaše 0,1 l		30	0,86	25,80
2.		Čaše 0,3 l		4	1,50	6,00
3.		Čaše 0,2 l		65	1,00	65,00
4.		Čašice 0,03 l		15	1,00	15,00
5.		Vinske čaše		20	2,50	50,00
6.		Čaše za džin		4	3,50	14,00
7.		Čaše za martini		6	3,00	18,00
8.		Čaše za šampanjac		18	3,00	54,00
9.		Čaše za koktel		5	3,50	17,50
10.		Čaše za whiskey		9	3,50	31,50

II. Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja koji glasi:

"Ako treća osoba Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 2, OIB: 04772157043 odbije predati stečajnom upravitelju zalihe robe navedene u točki I. izreke rješenja u roku od osam dana, dužna je u roku osam dana podmiriti stečajnom dužniku naknadu za neovlašteno korištenje zaliha robe u ukupnom iznosu od 28.350,00 EUR."

III. Stečajni upravitelj upućuje se u roku osam dana od dostave rješenja u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed zaliha robe navedenih u točki I. izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj podnio je zahtjev sudu da naloži trećoj osobi Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 2 (dalje: treća osoba) predaju zaliha robe, prema Inventurnoj listi koju je sačinio 29. veljače 2024. u nazočnosti Mateje Pleše i Monike Dankić, a koje su to potvrdile potpisima na kraju Inventurne liste.

2. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik obavlja ugostiteljsku djelatnost u zakupljenom prostoru, caffe baru u Rijeci, na adresi Ivana Lenca 2.

3. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu većinom glasova donijela odluku o nastavku poslovanja stečajnog dužnika u Caffe baru "Metropolis" na određeno vrijeme – tri mjeseca od izvještajnog ročišta te dala suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Rijeka,

Ivana Lenca 2, sa zakupodavcem Rinom Vukas iz Rijeke, na određeno vrijeme, za vrijeme poslovanja dužnika, uz mjesečnu zakupninu od 1.672,30 EUR.

4. Podneskom od 15. ožujka 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je zaprimio dopis zakupodavca Rine Vukas od 7. ožujka 2024., kojim ista otkazuje ugovor o zakupu pozivajući se na članak 7. Ugovora, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 dana.

5. Nakon otkaza ugovora o zakupu, u ugostiteljskom objektu na adresi Rijeka, Ivana Lenca 2a, sa radom i pružanjem ugostiteljskih usluga nastavila je treća osoba novoosnovano trgovačko društvo Metropolis grad Rijeka d.o.o., Rijeka, Ivana Lenca 2a, čiji je jedini član i zastupnik po zakonu Refik Mujakić.

6. Zahtjev za predaju zaliha robe od 23. siječnja 2025. i korigirani zahtjev 13. ožujka 2025. dostavljen je trećoj osobi na očitovanje.

7. Prije odlučivanja o zahtjevu stečajnog upravitelja sud je saslušao treću osobu.

8. Treća osoba usprotivila se zahtjevu stečajnog upravitelja, osporila Inventurnu listu zaliha robe uz obrazloženje da nije sačinjena 29. veljače 2024. već krajem prosinca 2023. te da je stečajni dužnik nastavio sa radom i utrošio zalihe robe. Dalje je navela da je stupila uz posjed ugostiteljskog objekta tek 15. ožujka 2024. i nije zatekla zalihe pića. Protivi se isplati naknade za neovlašteno korištenje zaliha robe.

9. Stečajni upravitelj je u podnesku od 13. ožujka 2025. naveo da su nakon izvršene inventure zaliha robe 29. veljače 2024., na žiroračun stečajnog dužnika položena tri utrška u ukupnom iznosu od 429,20 EUR od čega:

- 4. ožujka 2024. iznos od 222,70 EUR za četiri radna dana,
- 14. ožujka 2024. iznos od 118,50 EUR za 10 radna dana,
- 25. ožujka 2024. iznos od 88,00 EUR sa zakašnjenjem više od 10 dana, sve prema stanju na računu dužnika.

10. Prema izvodu broj 5 Zagrebačke banke d.d. na žiroračunu treće osobe je na dan 22. veljače 2024. iskazan saldo od 43.710,59 EUR.

Prema navodima stečajnog upravitelja, treća osoba je od tog dana poslovala istovremeno sa zaposlenicima stečajnog dužnika na adresi Rijeka, Ivana Lenca 2 u ugostiteljskom objektu "Metropolis" gdje je djelatnost obavljao i stečajni dužnik.

11. Prema odredbi čl. 216. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.

12. Prema stavku 3. istog članka, stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O

zahtjevu stečajnog upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajni mase sud odlučuje rješenjem.

13. S obzirom na to da se treća osoba u čijem su posjedu predmeti stečajne mase usprotivila zahtjevu stečajnog upravitelja, sud je temeljem čl. 216. st. 4. SZ-a odbio zahtjev stečajnog upravitelja i uputio ga na parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Valjalo je stoga odlučiti kao u točki I. i II. izreke rješenja.

14. Odredba čl. 216. st. 6. SZ-a primjenjuje se ako treća osoba kojoj je sud rješenjem naložio predaju stvari ne postupi po nalogu suda.

15. U konkretnom slučaju, sud nije trećoj osobi naložio predaju zaliha robe, nego je na temelju čl. 216. st. 4. SZ-a odbio zahtjev stečajnog upravitelja i uputio ga u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed. Dakle, kako nema naloga suda trećoj osobi da preda zalihe robe stečajnom dužniku, sud nije mogao primijeniti odredbu čl. 216. st. 6. SZ-a i naložiti trećoj osobi plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno uporabu zaliha robe.

Valjalo je stoga odlučiti kao u točki III. izreke rješenja.

U Rijeci, 7. travnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30875-e43d9**

Kontrolni broj: **02eaf-cdab1-cd0da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.